

TORNYISZENTMIKLÓS Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2007. (IV.19.) sz. rendelete

(a 12/2009.(IX.15.) ÖR és 1/2017.(I.24.) ÖR-rel egységes szerkezetben)

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és 16. §-ában biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) 4. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve Tornyiszentmiklós község Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) megállapítására az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Tornyiszentmiklós község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások valamint, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásai mellett, csak és kizárólag e rendelet és rajzi mellékletei (szabályozási tervlapok) együttes alkalmazásával, azok előírásainak megfelelően szabad.

Szabályozási elemek

2. §¹

(1) A szabályozási terven jelölt kötelező erejű szabályozási elemek:

a) I. rendű szabályozási elemek:

aa) közlekedési elemek

ab) területfelhasználási módok,

ac) területfelhasználási egységek határa.

b) II. rendű szabályozási elemek:

ba) a a) és c) pontban nem felsorolt szabályozási elemek.

c) III. rendű szabályozási elemek:

¹ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

ca) védősávok és védőterületek,
cb) a hátsó telekhatáron haladó övezet-, építési övezet és területfelhasználás-szabályozási vonal

cd) terület-felhasználási egységen belüli területet kiszolgáló út.

(2) Az I. rendű szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor.

(3) A II. rendű szabályozási elemek módosítására csak a szabályozási terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor.

(4) A III. rendű szabályozási elemek módosítása hatósági eljárásban, az illetékes szakhatóságok hozzájárulásával (*ca*) pont.), illetve telekalakítási terv alapján (*cb*), *cd*) pont), kerülhet sor.

A szabályozási elemek értelmezése, fogalom meghatározás

3. §

(1) A jelenlegi közterület felőli telekhatár – amennyiben a terv másként nem rendelkezik – kötelező szabályozási vonalnak tekintendő.

(2) Az építési övezetek építési használatát tartalmazó táblázatokban a telkekre és építménymagasságokra vonatkozó értékek új telekalakításokra, illetve új épületek építésére értendők.

(3) Jelen rendelet hatályba lépését megelőzően kialakított építési telkek - az építmények elhelyezésére vonatkozó előírások (telekterület, elő- hátsó- oldalkert, építménymagasság, tűztávolság, beépítettség, zöldterület nagysága) betartásával - akkor is beépíthetők minősülnek, ha a telekszélesség nem éri el a táblázatban az övezetre előírt mértéket.

Az engedélyezés általános szabályai

4. §²

(1) A képviselő-testület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló jogszabályban meghatározott építési munkák körét nem bővíti.

(2) Az **Lf-3** jelű tömbökben az építési engedély kiadását megelőzően az egész telektömbre vonatkozó telekalakítási tervet el kell készíteni.

(3) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát.

(4) Az építési engedély kérelmekhez a vonatkozó rendeletben szereplő mellékleteken túlmenően a jelen rendelet 19. § (5). bekezdésében foglaltak szerinti mellékletet is kell csatolni, az ott megnevezett esetekben.

II. fejezet

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Településszerkezet, területfelhasználás

² Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

5. §

(1) A község beépítésre szánt területének területfelhasználási egységei:

- a) lakóterület (falusias lakóterület): **Lf**,
- b) vegyes terület (településközpont vegyes terület) : **Vt**,
- c) gazdasági terület (kereskedelmi szolgáltató terület): **Gksz**,
- d) gazdasági terület (ipari terület): **Gip**
- e) üdülőterület (hétvégi házas terület): **Üh**,
- f) különleges terület (temető): **K-t**,
- g) különleges terület (olajkút): **K-o**,
- h) különleges terület: (sportterület): **K-sp**.

(2) A község beépítésre nem szánt területének területfelhasználási egységei:

- a) közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület: **KÖu**,
- b) erdőterület (gazdasági célú erdő): **Eg**,
- c) mezőgazdasági terület (kertes mezőgazdasági terület): **Mk**,
- d) mezőgazdasági terület (általános mezőgazdasági terület): **Má**,
- e) vízgazdálkodási terület: **V**.

Szabályozási terv területének beépítésre szánt területei

Falusias lakóterület (Lf)

6. §

(1) A területen a HÉSZ (4) bekezdésében meghatározott feltételekkel az OTÉK 14.§ (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre – mező- és erdőgazdasági építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, kézműipari építmény – vonatkozó szabályok:

a) A gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek beépítettségi mértékének 70%-ánál. A lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.

(3) Az építési övezetekben telkek csak úgy alakíthatók ki, hogy az új telek utcai oldalán mért szélessége a 40 m-t nem haladhatja meg.

(4) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

(5) Az **Lf-1** és **Lf-2** jelű építési övezetben a kialakult beépítési vonal megtartható.

(6) A beépíttség legnagyobb mértéke az építési határvonalig mért telekterületre vonatkozik.

(7) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Lf-1 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	1200	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	14	m
A kialakítható telek legnagyobb szélessége a közterület felőli oldalon	40	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m

A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Lf-2 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	1200	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
A kialakítható telek legnagyobb szélessége a közterület felőli oldalon	40	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Lf-3 jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	900	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	18	m
A kialakítható telek legnagyobb szélessége a közterület felőli oldalon	40	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

(8) Ahol a terv külön nem jelöli, a területen az elő-, oldal- és hátsókert méretét az OTÉK 35. §-a szerint kell meghatározni.

(9) A területre vonatkozó részletes előírások:

a) A tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani.

b) Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell.

(10)³ Lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) – kialakult állapot kivételével – legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, a helyi hagyományoknak megfelelő kialakítású, anyaghasználatú lehet.

(11) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató: 0,5.

Településközpont vegyes terület (Vt)

7. §

(1) A területen az OTÉK 16.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Vt jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	600	m ²

³ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	15	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

(3) Az övezetben raktárak, garázsok az utcára közvetlenül nem nyithatók, azok megközelítésére az utca felől kapuval lezárt átjárót, vagy tömör kerítést kell létesíteni.

(4) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

8. §

(1) A területen az OTÉK 19.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Gksz jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	720	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	15	m
A beépítési mód	oldalhatáron álló szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	5,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

(3) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató: 2,0.

Ipari gazdasági terület (Gip)

9. §

(1) A terület-felhasználási egységben elsősorban az ipari, energiaszolgáltatói és településgazdálkodási, valamint mezőgazdasági építmények helyezhetők el.

(2) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Gip jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	1500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	25	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	30	%

(3) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató: 2,0.

Hétfélig házas üdülőterület (Üh)

10. §

(1)⁴ A területen az OTÉK 23.§-ában megnevezett, továbbá a terület rendeltetésével összhangban lévő és azt szolgáló építmények, valamint sportlétesítmények helyezhetők el.

(2) Az üdülőegységek száma az övezetben telkenként legfeljebb 2 lehet.

(3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Üh jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	1500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
A beépítési mód	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	3,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	15	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	70	%

(4) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 0,2.

Különleges területek (K)

11. §

(1) **K-t** jelű övezet: temető, kegyeleti park

K-t jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		m
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete		m
A beépítési mód	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	4,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

* Kivételt képez a harangláb, harangtorony építmény.

(2) **K-sp** jelű övezet: sportterület

K-sp jelű építési övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		m
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete		m
A beépítési mód	szabadonálló	

⁴ Módosította : 12/2009.(IX.15.) ÖKT. számú rendelet. Hatályos: 2009. szeptember 15.

A megengedett legnagyobb építménymagasság	3,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

(3) **K-o** jelű övezet: olajkutak területe

A szabályozási terv területének beépítésre nem szánt területei

Közlekedési, közmű-elhelyezési, terület (KÖu)

12. §

(1) E területfelhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.

(2) A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26.§ (2) bekezdés szerint kell biztosítani.

(3) A község közúti átkelési szakaszai, valamint lakóútjai – mivel közlekedési és közmű létesítmények a meglévő szélességek mellett elhelyezhetők – a jelenlegi szabályozási szélességükben megmaradnak.

(4) A közutak besorolása:

az út jele, neve	kategóriája		tervezési osztálya	szabály. szélessége (m)	övezeti jele
	meglévő	tervezett			
M70 út	autóút	autópálya	K.I.B	60	KÖu-1
68 j. főút tervezett átk. szak.,	kiszolgáló út	főút	B.IV. b-B	40	KÖu-2
7538. átk. szak., Kossuth L., Béke u.	gyűjtőút		B.V.c-C	16 – 23	KÖu-3
75333. átk. szak., Petőfi S. u.	gyűjtőút		K.VI.C	12 - 18	KÖu-3
352, 385 hrsz-ú utak	kiszolgáló út	gyűjtőút	B.V.c-C	11 – 13	KÖu-3
Arany J., Deák F. utcák	kiszolgáló út		B.VI.d-C	13 – 14	KÖu-4
496, 6, 37, 452/2, 316, 369, 438, 53/1, 232, 213/1, 168 hrsz	kiszolgáló út		K.VIII. C	4 – 12	KÖu-4
tervezett új lakóutcák		kiszolgáló út	B.VI.d-C	min. 14	KÖu-4
		gyalog- és kerékpárút	B X B.IX		KÖu-5

Erdőterület

13. §

(1) E terület-felhasználási egységbe a gazdasági (**Eg**) rendeltetésű erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak.

(2) A gazdasági erdő (**Eg**) területen elhelyezhető egytömegű épület nagysága az 500 m² hasznos alapterületet, és 6,0 m építménymagasságot nem haladhatja meg.

(3) A falazat anyagát, a tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedően kell kialakítani, illetve megválasztani.

(4)⁵ Erdőterületet igénybe venni csak helyhez kötött beruházás esetén, és csak az erdészeti hatóság engedélyével lehet.

Mezőgazdasági terület

14. §

(1) A mezőgazdasági területen az építés az OTÉK 29.§ (3) – (4) bekezdéseiben foglalt előírások keretei között az alábbi kötöttségekkel történhet:

a) Az **Má** jelű területeken:

aa)⁶ 10 000 m²-t el nem érő területű földrészleten építményt elhelyezni nem szabad.

ab)⁷ lakóépület 60 000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 5,5 m lehet.

(2) A tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedően kell kialakítani, illetve megválasztani.

(3) A kertövezet a szabályozási terven **Mk** jellel megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület. Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű kertterületek tartoznak.

(4) Az **Mk** jelű övezetre vonatkozó előírások:

a)⁸ Állattartásra szolgáló építmény nem építhető.

b)⁹ Telekalakítás, beépítés szabályai:

ba)¹⁰ Az övezetben telekosztással csak 1000 m²-es, vagy azt meghaladó, közterületről, vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki, melyek minimális szélessége: 14 m.

bb)¹¹ Új épület a meglévő dűlőút tengelyétől minimum 10,0 m-re helyezhető el.

c) A területen az OTÉK 29.§-ában meghatározott építmények helyezhetők el az alábbi feltételek betartásával:

ca)¹² Az épület földszintes, legfeljebb 4,50 m-es építménymagasságú lehet. A lejtő felőli oldalon a homlokzatmagasság maximum 6,0 m lehet. Az épület tetőtere beépíthető.

cb) A tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedően kell kialakítani, illetve megválasztani.

cc) Az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, tégl, fa, vályog). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, műanyag, azbesztcement, hullámlemez, múpala nem alkalmazható.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

⁶ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

⁷ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

⁸ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

⁹ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

¹² Módosította : 12/2009.(IX.15.) ÖKT. számú rendelet. Hatályos: 2009. szeptember 15.

cd)¹³ Az övezetben területén kerítés csak élő sövénnel takartan létesíthető.

Vízgyűjtőterület

15. §

(1) E területfelhasználási egységbe az OTÉK 30.§ (1) bekezdése szerinti területek, valamint a vízmű-területek tartoznak, ahol az OTÉK 30.§ (2) bekezdése szerint lehet építményeket elhelyezni.

(2) A rendezési terv vízgyűjtőterületei:

a) **V-1** jelű terület: vízgyűjtőterület: tó,

b) **V-2** jelű terület: vízgyűjtőterület: árok, patak, vízfolyás,

c) **V-3** jelű terület: vízgyűjtőterület: vízmű terület.

III. fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

Közterületek használatra

16. §

(1) A község közigazgatási területén az állami és önkormányzati tulajdonú közterületek (pl.: közutak, közpark, sportpálya) közhasználatra szolgáló területek.

(2) A közterületeket a rendeltetésnek megfelelő célra bárki szabadon használhatja, a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának ill. kezelőjének hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges¹⁴.

(3) Építmény elhelyezése közterületen az OTÉK előírásai szerint történhet.

Közművek

17. §¹⁵

(1) A talaj és a talajvíz védelme érdekében a kommunális szennyvizek elvezetését biztosító csatorna csak közcatornába vezethető. Zárt tároló alkalmazása esetén annak üritéséről szükség szerint a telek tulajdonosa köteles gondoskodni. A szippantott szennyvíz csak hatósági engedéllyel rendelkező ártalmatlanító telepre szállítható.

(2) Ahol a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépült, használatba vételre és rendeltetés megváltoztatásra irányuló építésügyi hatósági engedély csak az érintett ingatlan rákötésének tényleges megtörténte után adható ki.

Műemlékek védelme

18. §¹⁶

¹³ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

(1) A műemlék ingatlan és műemléki környezetére vonatkozóan a hatályos műemléki törvény előírásait kell alkalmazni.

(2) Az építészeti értékvizsgálat alapján műemléket és műemléki környezetét az 1. sz. függelék tartalmazza.

Helyi építészeti és táji értékvédelem

19. §¹⁷

(1) A szabályozási terv készítése során elvégzett építészeti értékvizsgálat alapján helyi védelem alá helyezett értékeket a 2. sz. függelék tartalmazza.

(2) A helyi védelem kiterjed az épületek, építmények teljes tömegére, szerkezetére, anyagaira, díszítésére, színezésére és közvetlen környezetére, (telkére, hozzá tartozó területére), és kiterjedhet kerítésére, kapuzatára, a csatlakozó terület kialakítására, burkolatára.

(3) A védett épületek felújítási (bővítési) munkái során az épületek építészeti alaktani rendje, alapvető tömege, utcai és udvari főhomlokzata, azokon a nyílásrend, tagozatok nem változtatható.

(4) Védett épület bővítése az oldalhatár mentén illetve keresztzárnyal az udvari részen történhet.

(5) A védett épület közvetlen szomszédságában lévő építmény engedélyezési dokumentációját ki kell egészíteni utcaképpel, amely az adott építkezés két-két szomszédos épületének utcai homlokzatát, kerítését, kapuzatát, valamint a jellemző növényzetet is tartalmazza.

(6) Védett épületen végzendő minden olyan építési, tatarozási munkát, amely az épület megjelenésében változást okoz, csak az építési hatóság előzetes hozzájárulásával lehet végezni.

(7) A helyi védelemben részesült épületek helyreállítási, állagmegóvási munkáinak támogatási formájáról és nagyságáról külön Önkormányzati rendelet intézkedik.

Növénytelepítési előírások

20. §

(1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától akkor, ha az ültetvény gondozását saját ingatlanon végzik:

a) Az ingatlan déli és nyugati határától:

aa) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,6 m;

ab) 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,0 m;

ac) 3 m-nél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény), valamint az ad) és ae) pontban nem szereplő gyümölcsfa esetében 2,0 m;

ad) cseresznyefa esetében 2,5 m;

ae) dió- és gesztenyefa, továbbá minden egyéb fa esetében 4,0 m;

b) Az ingatlan északi és keleti határától:

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

ba) 1 m-nél magasabbra nem növény bokor (élősövény), gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetében esetében 0,8 m;

bb) 2 m-nél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 1,2 m;

bc) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,0 m;

bd) birs-, naspolya-, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,5 m;

be) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,5 m;

bf) vadalanyra oltott alma-, körte- és kajszifa esetében 4,0m;

bg) cseresznyefa esetében 5,0 m;

bh) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m.

(2) Közúton és közterületen az építési területük határai és a növények között – az (1) bekezdés *a*) és *b*) pontjaiban meghatározottaktól eltérően legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:

a) minden gyümölcs- és egyéb 3 m-nél magasabbra nem növény fa, valamint bokor esetében legalább 1,5 m;

b) a 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

(3) A fák, bokrok, sövények ágai a szomszédos telkekre nem nyúlhatnak át.

Ásványvagyron gazdálkodási követelmények

21. §¹⁸

Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati ill. külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

Beültetési kötelezettség

22. §

(1) A **Gip** és az **Üh** jelű építési övezetekben a szabályozási tervlapokon a jelölt helyeken és szélességben fásítást kell végezni.

Záró rendelkezések

23. §

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 3/1194.(III.22.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

Tornyiszentmiklós, 2007. április 19.

Szabó István
polgármester

Hegedűsné Muk Andrea
körmegyező

Kihirdetve: 2007. április 19.

Hegedűsné Muk Andrea
Körmegyező

1. számú függelék¹⁹

Műemlék:

Törzsszám:	6366
Név:	Római katolikus templom
Megye:	Zala megye
Település	Tornyiszentmiklós
Cím:	Kossuth u.
Hrsz:	449.
Jegyzék:	R.k. templom, barokk, 1770. Belsőben falképek 1777-ből, J. Cymbal alkotása. Berendezés: padok, barokk, szószék, rokokó, XVIII. sz.

forrás: www.koh.hu

Műemléki környezet:

450/1, 453, 51, 52/1, 448/1 hrsz.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 1/2017.(I.24.) ÖR 2017. február 1.-től

2.számú függelék

Helyi védett építmények, tájértékek

1.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 10.	Hrsz.: 415.
2.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 48.	Hrsz.: 450/1.
3.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 49.	Hrsz.: 42/1., 42/2.
4.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 56.	Hrsz.: 455.
5.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 83.	Hrsz.: 18.
6.	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 111.	Hrsz.: 2.
7.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 122.	Hrsz.: 240., 241.
8.	Kőkereszt	Petőfi Sándor u.	Hrsz.: 258.
9.	Jézus szobor	Petőfi Sándor u. 41.	Hrsz.: 331.
10.	Szent Flórián szobor	Kossuth Lajos u. (53-55).	Hrsz.: 452/3.
11.	Kőkereszt Mária Jézussal	Kossuth Lajos u. 156. előtt	Hrsz.: 507. előtt
12.	Fás legelő		Hrsz.: 0117/3 0123 0148/1