

7/2024.T.

JEGYZŐKÖNYV

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. augusztus 1. napján megtartott nyílt üléséről

Határozatok:

37/2024. (VIII.1.) TKÖKT
38/2024. (VIII.1.) TKÖKT
39/2024. (VIII.1.) TKÖKT

Készült: Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. augusztus 1. napján megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Tornyiszentmiklós, Béke utca 4. – Művelődési Ház

Jelen vannak: Bene Nándor polgármester
Doma Csaba alpolgármester
Mentes Kitti képviselő
Markóné Sohár Ágnes képviselő
Aranyosné Fehér Hajnalka képviselő

Meghívottak részéről: dr. Novák Anett jegyző
Orbán Anikó jegyzőkönyvvezető

A megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

Bene Nándor polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes és 16.00 órakor az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára.

Napirendek:

1. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken pályázat keretében kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződések megkötése

Napirend tárgyalása:

1. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken pályázat keretében kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződések megkötése

Előadó: Bene Nándor polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Bene Nándor polgármester: megvalósítandó kerékpárút fejlesztés, kialakítás van folyamatban. A projekt kapcsán kisajátítást megelőző eljárásban, kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést kell kötni az önkormányzatnak az előterjesztések szerinti ingatlanok vonatkozásában.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 37/2024. (VIII. 1.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt keretében megvalósítandó kerékpárút fejlesztés érdekében, a Tornyiszentmiklós külterület 0219 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú ingatlan, 438 m² terület nagyságú részét, értékbecslő által szabott 63.948,- Ft, azaz hatvanháromezerkilencszáznegyvennyolc forint összegű vételárért:

Németh Ferencné 8877 Tornyiszentmiklós, Rákóczi utca 2.,
Völgyi Péterné 8877 Tornyiszentmiklós, Petőfi Sándor u. 85.,
Gyurán István Sándor 8877 Tornyiszentmiklós, Petőfi Sándor u. 80.
szám alatti tulajdonosoktól.

A tulajdonosok a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdoni hányadok szerint részesednek a vételárból.

A Tornyiszentmiklós külterület 0219 hrsz-ú, szántó művelési ágú, összesen 6705 m² terület nagyságú ingatlan, 438 m² terület nagyságú ingatlanrész tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdése alapján a föld tulajdonjogát településfejlesztés céljára szerzi meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a Vevő viseli.

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert kisajátítást megelőző eljárásban, kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződésének megkötésére.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: Bene Nándor polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 38/2024. (VIII. 1.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt keretében megvalósítandó kerékpárút fejlesztés érdekében, a Tornyiszentmiklós külterület 0221/4 hrsz-ú, „a) szántó b) rét” művelési ágú ingatlan, 388 m² terület nagyságú részét, értékbecslő által szabott 56.648,- Ft, azaz ötvenhatezerhatszáznegyvennyolc forint összegű vételárért Major József Csaba 8873 Csörnyeföld, Liget út 51. szám alatti tulajdonostól.

A Tornyiszentmiklós külterület 0221/4 hrsz-ú, a) szántó b) rét művelési ágú, összesen 1 ha 4826 m² terület nagyságú ingatlan, 388 m² terület nagyságú ingatlanrész tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdése alapján a föld tulajdonjogát településfejlesztés céljára szerzi meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a Vevő viseli.

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert kisajátítást megelőző eljárásban, kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződésének megkötésére.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: Bene Nándor polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 39/2024. (VIII. 1.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt keretében megvalósítandó kerékpárút fejlesztés érdekében, a Tornyiszentmiklós belterület 402/6 hrsz-ú, „kivett takarékszövetkezet, udvar” megnevezésű ingatlan, 39 m² területnagyságú részét, értékbecslő által szabott 5.694,- Ft, azaz ötezer-hatszázkilencvennégy forint összegű vételárért Práviczné Végh Melinda 8877 Tornyiszentmiklós, Petőfi u. 22. szám alatti tulajdonostól.


A Tornyiszentmiklós belterület 402/6 hrsz-ú, „kivett takarékszövetkezet, udvar” művelési ágú, összesen 506 m² területnagyságú ingatlan, 39 m² területnagyságú ingatlanrész tulajdonjogát településfejlesztés céljára szerzi meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a Vevő viseli.


Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert kisajátítást megelőző eljárásban, kisajátítást helyettesítő adásvétellel vegyes telekalakítási szerződésének megkötésére.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Felelős: Bene Nándor polgármester

További napirend és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt ülést 16.18 órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző




Bene Nándor
polgármester