

6/2024.T.

## JEGYZŐKÖNYV

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2024. május 29. napján megtartott nyílt üléséről

### Határozatok:

<b>33/2024. (V. 29.) TKÖKT</b>
<b>34/2024. (V. 29.) TKÖKT</b>

### Rendelet:

<b>Sorszama (kihirdetés ideje)</b>	<b>Tárgya</b>	<b>Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)</b>
7/2024. (V. 29.)	a helyi építési szabályzatáról szóló 9/2007. (IV.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról	mód. 9/2007. (IV.19.)

**Készült:** Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. május 29. napján megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Tornyiszentmiklós, Béke utca 4. – Művelődési Ház

**Jelen vannak:** Bene Nándor polgármester  
Doma Csaba alpolgármester  
Mentes Kitti képviselő  
Markóné Sohár Ágnes képviselő  
Aranyosné Fehér Hajnalka képviselő

Meghívottak részéről: dr. Novák Anett jegyző

A megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

**Bene Nándor polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes és 17.00 órakor az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára.

#### **Napirendek:**

- 1. A helyi építési szabályzatáról szóló 9/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Bene Nándor polgármester
- 2. Döntés kerékpárút Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére üzemeltetésre történő átadásáról**  
Előadó: Bene Nándor polgármester

#### **Napirend tárgyalása:**

##### **1. A helyi építési szabályzatáról szóló 9/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Bene Nándor polgármester  
(Előterjesztés mellékelve.)

**Bene Nándor polgármester:** A Zala Kétkeréken elnevezésű kerékpárút megvalósítása érdekében Tornyiszentmiklós településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét módosítani kell. A beruházás a 0112/3, 0110/1, 0105/1 és 0100/5 hrsz-ú utakat érinti. Az előterjesztés szerint javasolom a határozat meghozatalát és a rendelet megalkotását.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

#### **TKÖKT 33/2024. (V.29.) sz. határozat**

Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zala Kétkeréken elnevezésű kerékpárút megvalósítása érdekében Tornyiszentmiklós településszerkezeti tervéről szóló 25/2007 (IV. 18.) sz. határozatát módosítja a jelen határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terven lehatárolt területen belül.

A 25/2007 (IV. 18.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírása jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

1. melléklet a 33/2024. (V. 29.) határozathoz

**Településszerkezeti tervet módosító tervlap**  
(Tornyisztm\_TSZT\_2024)

2. melléklet a 33/2024. (V. 29.) határozathoz

**Településszerkezeti terv módosítás leírása**

**I. Településszerkezet, területfelhasználás**

1. Szerkezeti elemek

Jelen módosítással a kül- és belterületek határa, azok nagysága változatlan marad. A Zala Kétkeréken elnevezésű kerékpárút számára a község külterületén feltüntetésre került a tervezett kerékpárút jelölése.

2. Területfelhasználási egységek változása

Beépítésre szánt és nem szánt területek

Új beépítésre szánt területfelhasználási egység kijelölése nem történik. A kerékpárút számára közúti közlekedési területet szükséges kijelölni a 0112/3, 0110/1, 0105/1 és 0100/5 hrsz-ú ingatlanokon. A meglévő 7 sz. főút, azaz a 099 hrsz-ú közút telkén ábrázolt erdőterületek helyett, melyek nem minősülnek erdőnek, közúti közlekedési területet ábrázoltunk.

A változásokat a szerkezeti terven ábrázoltuk.

3. Területi mérleg a tervezési területen belül:

<i>Területfelhasználás jele</i>	<b>Meglévő területnagyság (ha)</b>	<b>Tervezett területnagyság (ha)</b>	<b>Változás (ha)</b>
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Má	0,0967 ha	0	-0,0967
Ev	1,0709 ha	0	-1,0709
KÖu	0	1,1874	+1,1874
V	0,0198 ha	0	-0,0198

4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

*Zala megye szerkezeti terve*

Mezőgazdasági térség nagysága: 2335,3 ha  
Jelen módosítás során igénybevenni tervezett  
mezőgazdasági területfelhasználás: 0,1 ha  
Övezeti előírás: 75%

A hatályos településszerkezeti terven a térségen belül kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás nagysága: nincs adat  
Az igénybevételt követően a mezőgazdasági térségbe sorolt mezőgazdasági területfelhasználás aránya nem számolható a hiányzó adatok nélkül.

---

*Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete*

Bányatelek létesítése nem tervezett. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. Erőmű létesítése nem tervezett.

---

*Földtani veszélyforrás terület övezete*

A földtani veszélyforrás adatszolgáltatás alapján a község északi részét érinti

---

Fentiekén túl országos és megyei térségi övezetek nem érintik a tervezési területet.

Határidő: azonnal  
Felelős: Bene Nándor polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a rendeletét.

### **TKÖKT 7/2024. (V.29.) sz. ÖR**

**a helyi építési szabályzatáról szóló 9/2007. (IV.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

### **3. Döntés kerékpárút Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére üzemeltetésre történő átadásáról**

Előadó: Bene Nándor polgármester

**Bene Nándor polgármester:** Az előző szakaszban elkészült kerékpárútnál megtörtént a végleges forgalomba helyezés, így a jogszabály alapján azt átadjuk üzemeltetésre a Magyar Közút Zrt. részére. Erről szükséges egy testületi döntést hozni.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.


### **TKÖKT 34/2024. (V. 29.) sz. határozat**

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tornyiszentmiklós közigazgatási területét érintő kerékpárútszakasz a 7538 sz. országos közút 18+620 szelvényétől a 20+137 szelvényéig tartó létesítmény kezelési jogát – tulajdonjogának megtartása mellett – a 355/2017. (XI. 29.) Kormányrendelet alapján a Magyar Közút NZrt. részére átadja.

Az átadás napja a végleges forgalomba helyezés és a nyilvántartásokon történő átvezetést követő nap.

Határidő: esedékességkor  
Felelős: Bene Nándor polgármester

További napirend és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt ülést 17.46 órakor bezárja.

  
dr. Novák Anett  
jegyző



  
Bene Nándor  
polgármester