

2/2024.T.

JEGYZŐKÖNYV

**Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2024. január 29-án megtartott nyílt üléséről**

Határozatok:

2/2024. (I.29.) TKÖKT

3/2024. (I.29.) TKÖKT

Készült: Tornyiszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. január 29-án megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Tornyiszentmiklós, Béke utca 4. – Művelődési Ház

Jelen vannak: Bene Nándor polgármester
Doma Csaba alpolgármester
Mentes Kitti képviselő
Markóné Sohár Ágnes képviselő
Aranyosné Fehér Hajnalka képviselő

Meghívottak részéről: dr. Novák Anett jegyző
Orbán Anikó jegyzőkönyvvezető

A megválasztott 5 fős testületből 5 fő.

Bene Nándor polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes és 9.00 órakor az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára.

Napirendek:

1. TKÖKT 60/2023.(VII. 24.) számú határozat módosítás VIS MAIOR pályázat kapcsán
2. TKÖKT 5/2023. (II.2.) sz. határozat módosítás ingatlanértékesítés kapcsán

Napirend tárgyalása:

1. TKÖKT 60/2023.(VII. 24.) számú határozat módosítás VIS MAIOR pályázat kapcsán

Előadó: Bene Nándor polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Bene Nándor polgármester: Szükséges a Vis Maior támogatási igényünkhöz a meghozott határozatot módosítani. Mivel az önkormányzat 90-10%-ban kívánja igénybe venni a vis maior támogatást, úgy a biztosítás összege nem csökkenti az önerő mértékét. Az önkormányzatnak biztosítania kell a minimum 10%-os önerőt, melyet a biztosítási összeg nem befolyásol, az az önerőn felüli összegnek minősül. Módosítani szükséges az 5. számú mellékletet és a határozatot úgyelve arra, hogy összhangban legyenek a műszaki szakértői javaslatban feltüntetett költségbecsléssel. Valamint nyilatkozni szükséges, hogy jelenleg milyen kötelező feladat ellátását szolgálja a károsodott épület. A hiánypótlási határidő a mai nap.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 2/2024. (I. 29.) sz. határozat.

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2023.(VII. 24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57. szám alatti, 35. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú Községháza és óvoda lapostetőjének bitumenes szigetelésének, helyreállítása.

A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.225.788,- Ft	10
Biztosító kártérítése	575.467,- Ft	
Egyéb forrás	0,- Ft	
Vis maior támogatási igény	11.032.084,- Ft	90
Források összesen	12.257.872,- Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 12.257.872,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik. A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok, településüzemeltetés: önkormányzati tulajdonú helyi közügyek ellátását és óvodai nevelést biztosító épület állagmegóvása

- A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik.

Biztosító Társaság megnevezése:	Groupama Biztosító Zrt.
Biztosítási szerződés száma:	891602187

Az adott kéreseményre biztosítási összeget: igényelt.

- Vállalja a károsodott ingatlanok költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló Költségvetési Rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Bene Nándor polgármester

Határidő: azonnal”

2. TKÖKT 5/2023. (II.2.) sz. határozat módosítás ingatlanértékesítés kapcsán

Előadó: Bene Nándor polgármester

(Előterjesztés mellékelve.)

Bene Nándor polgármester: Náhol Krisztián ingatlanvásárlási kérelme alapján a testület 2023. február 2.-i ülésén határozott a kérelemben megjelölt ingatlanok értékesítéséről, azok feltételeiről. A határozatban megszabott feltételek teljesültek, azonban a kérelmező a cége nevében szeretné megvásárolni az ingatlanokat, ezért van szükség a határozat módosításra. A határozatban meghatározott egyéb feltételek nem változnak. Javaslom a határozat módosítását.

Hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal megalkotta a következő határozatát.

TKÖKT 3/2024. (I.29.) sz. határozat

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TKÖKT 5/2023. (II.2.) sz. határozatát az alábbiakra módosítja:

Tornyiszentmiklós Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pintér Csaba 8774 Gelse Kossuth u. 98. székhelyű 52343902 nyilvántartási számú ingatlanforgalmazó és értékbecslő által készített ingatlanforgalmi szakvéleményben foglalt 2.000.000 Forint azaz Kettőmillió Forint forgalmi értéken értékesíteni kívánja NN Energetikai Megoldások Kft. 23833650-2-20 adószám (képviseli Náhol Krisztián) Rezi, Ambrus M. u 10. alatti vevőnek a

- a Tornyiszentmiklós külterület 0108/10. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott 1660 m² területű 1,49 ak értékű - a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetési szolgálmi jogával, továbbá 128 m² területre az E.ON DÉDÁSZ ZRT. vezetékjogával terhelt - ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- a Tornyiszentmiklós külterület 0108/13. helyrajzi számú legelő művelési ágúként nyilvántartott 6800 m² területű 6,12 ak értékű - a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. vízvezetési szolgálmi jogával, továbbá a Magyar Telekom Nyrt. vezetékjogával terhelt - ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét.

Az eladó és a vevő megállapodnak, hogy az adásvételi szerződés megkötése előtt a termőföld végleges más célú hasznosításhoz az ingatlanügyi hatóságtól engedélyt az eladó beszerzi akként ,hogy az ingatlanok kivett telephely megnevezésüként kerüljenek értékesítésre.

Ehhez az ingatlanokat a településrendezési tervben jelenlegi „Má-2” jelű általános mezőgazdasági terület övezetből „GKSZ” jelű gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe átsorolja a településrendezési terv módosításával.

A településrendezési terv módosításának elkészítéséről a tervezővel és a vevővel háromoldalú szerződést köt, továbbá a megállapodást köt a vevővel a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezési eljárásban felmerült költségeknek az eladó részére történő megfizetéséről.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítás elkészítéséről a háromoldalú szerződést aláírja tervezővel és a vevővel, továbbá a vevővel a termőföld más célú hasznosításnak engedélyezésével járó költségek viseléséről a megállapodást megkösse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv módosításának elkészülte után a termőföld ingatlanok más célú hasznosításnak engedélyezését lebonyolítsa és a kivett telephely megnevezésüként nyilvántartott ingatlanokra az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

További napirend és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt ülést 9.40 órakor bezárja.

K.m.f


dr. Novák Anett
jegyző




Bene Nándor
polgármester